

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Thuleborg

702002-4035

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Thuleborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen Thuleborg UPA registrerades 16 augusti 1919 och omregistrerades som Bostadsrättsföreningen Thuleborg 13 juli 2023. Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 4 september 2024.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens fastighet

Fastigheten bebyggdes 1981 och består av två bostadshus med totalt 27 bostadsrätter. Fastighetens totala bostadsrättsarea är 1 892 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde är 96 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 31 000 000 kr och markvärdet är 65 000 000 kr. Värdeår är 1998.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinariestämma 19 maj 2025 haft följande sammansättning

Christian Åkerhielm	Ledamot, Ordförande
Eva Turup	Ledamot
Madeleine Åkerman	Ledamot
Magnus Ganslandt	Ledamot
Marianne Österlund	Ledamot
Niklas Persson	Suppleant
Erica Treijs	Suppleant

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelseledamöter två i förening. För styrelseledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Folksam.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Peter Ryberg, Conseil Revision AB	ansvarig revisor
Pär Carlsson, Conseil Revision AB	revisorsuppleant
Mariah Lindborg	ord. internrevisor
Rolf Edfeldt	internrevisor suppl.

Valberedning

Ann-Sofie Bourghardt	sammankallande
Barbro Edfeldt	
Johan Königsson	

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Rörstambyte	2008-2009
Fönsterrenovering	2010-2011
Värmepanna	2012
Injustering värmesystem	2013-2022
Putsarbete (lagningar) på gathusets gårdsfasad	2014-2015
Reparationer av ytter- och källardörrar samt husens entréer	2014-2016
Målning av gat- och gårdshustak samt komplettering med snörasskydd och gångbryggor	2016
Installation av fiber	2018
Putsning av hela gathusets gårdsfasad	2019
Byte av värmestamledning i gathus	2018-2019
Total innegårdsrenovering inkl.byte bjälklag, tätskikt, ytskikt, dagvattenrör, överbyggnad skiffer, nya förråd mm.	2019-2021
Reparation hiss gårdshus	2020
Installation av entrémattor	2022
Ny underhållsplan	2022
Mindre takreparation	2022
Byte av röklucka i gårdshuset	2023
Garantibesikning av källaren och innegården	2023
Terrassrenovering	2024
Reparation port Tulegatan	2024
Hissmodernisering	2024-2025
Tillgänglighetsanpassningar	2025

Förvaltning

Teknisk förvaltning: Styrelsen har kontrakterat erforderlig kompetens vid behov.
Ekonomisk förvaltning: Förvaltnings AB Teoge.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 29 (30) medlemmar. Under året har fyra (två) överlåtelser skett. Tre medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen visar ett positivt resultat för räkenskapsåret 2025

Efter flera år med kraftigt ökade kostnader har föreningens ekonomi stabiliserats tack vare att räntekostnader sjunkit, avgifter höjts, kostnader setts över och större renoveringar kunnat undvikas eller skjutas framåt i tiden. Även om flera fasta kostnader fortsatte öka under året blev kostnaderna för fjärrvärme och el lägre än förväntat.

Avgiftsnivån förblev densamma under året och ingen höjning gjordes inför årsskiftet 2026. Efter en omförhandling kunde den obligatoriska bredbandsavgiften sänkas. Framöver avser föreningen att justera avgifterna schablonmässigt med ca 2-3 % varje år för att möta de generella kostnadsökningarna.

Följande renoveringar, underhåll och insatser kan nämnas för 2025:

Hissrenoveringen i gathuset som påbörjades under 2024 kunde avslutades i januari 2025 och systemet injusterades under året.

Tillgänglighetsåtgärder: Nya ledstänger sattes upp mellan våning 4 och 5 i gathuset samt vid trappavsatsen till gårdshusentrén. Ytterportens nyinstallerade dörrautomatik kompletterades med klämsensorer och radaröppning och injusterades. Ett serviceavtal tecknades med ASSA Abloy gällande samtlig dörrautomatik i huset.

Säkerhetsåtgärder: Låset till källardörren byttes ut och karm och låsanordning försågs med brytskydd. Trapphusen försågs med nya brandsläckare.

Sotning av rökkanaler och brandskyddsinspektion av kakelugnar och öppna spisar genomfördes och godkändes.

En utredning gällande husets elförsörjning gjordes och offerter togs in på eventuella framtida förbättrings- och elsäkerhetsåtgärder.

Vindsvåningarnas mekaniska fläktar besiktigades.

En vattenskada inträffade i december och åtgärder påbörjades.

Föreningen lanserade under året också en hemsida: www.thuleborg.se

För 2026 planeras följande åtgärder som följer underhållsplanen:

Upphandling av fasadrenovering mot gatan

Spolning av avloppsstammar

Inventering av fönster mm inför ommålning

Förbereda för införandet av fastighetsnära förpackningsinsamling (FNI) 2027

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 896	1 586	1 518	1 215
Årets resultat	17	-556	-302	-190
Årsavgift* per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	995	831	793	634
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,3	99,1	98,4	98,7
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 421	8 474	7 744	7 744
Soliditet (%)	33,1	32,4	-9,3	-6,9
Räntekänslighet (%)	8,5	10,2	9,8	12,2
Sparande per kvm (kr/kvm)	214	-108	31	30
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	243	245	221	197

m² = total bostadsrättsyta 1 892 m²

* Årsavgiften redovisas inklusive bredbandstillägget.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	148 000	17 000 000	737 213	-9 167 676	-556 045	8 161 492
Reservering till yttre fond			291 000	-291 000		0
Uttag ur yttre fond			-106 292	106 292		0
Balansering av fg						
års resultat:				-556 045	556 045	0
Årets resultat					17 305	17 305
Belopp vid årets utgång	148 000	17 000 000	921 921	-9 908 429	17 305	8 178 797

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 908 428
årets vinst	17 305
	-9 891 123

behandlas så att

Reservering till fond för yttre underhåll	291 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-66 925
i ny räkning överföres	-10 115 198
	-9 891 123

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 896 440 1 896 440	1 585 531 1 585 531
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-116 506	-255 720
Planerat underhåll		-66 925	-106 292
Fastighetsavgift/skatt		-46 548	-44 010
Driftskostnader	4	-835 747	-802 309
Övriga kostnader	5	-43 766	-63 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-279 611	-246 066
Utrangering		-41 938	0
		-1 431 041	-1 518 184
Rörelseresultat		465 399	67 347
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 506	14 834
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453 600	-638 226
		-448 094	-623 392
Resultat efter finansiella poster		17 305	-556 045
Resultat före skatt		17 305	-556 045
Årets resultat		17 305	-556 045

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	23 782 435	23 305 934
Pågående byggnation	7	0	429 925
		23 782 435	23 735 859

Summa anläggningstillgångar

23 782 435

23 735 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	8	849 384	1 432 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	42 438	43 826
		891 822	1 475 899

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2 684

1 586

894 506

1 477 485

SUMMA TILLGÅNGAR

24 676 941

25 213 344

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		148 000	148 000
Uppskrivningsfond		17 000 000	17 000 000
Fond för yttre underhåll		921 921	737 213
		18 069 921	17 885 213
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-9 908 428	-9 167 676
Årets resultat		17 305	-556 045
		-9 891 123	-9 723 721
Summa eget kapital		8 178 798	8 161 492
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	0	7 326 000
Summa långfristiga skulder		0	7 326 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	15 932 000	8 706 000
Leverantörsskulder		49 168	491 784
Aktuella skatteskulder		3 296	4 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	513 679	523 856
Summa kortfristiga skulder		16 498 143	9 725 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 676 941	25 213 344

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		465 399	67 347
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		321 549	246 066
Erhållen ränta		5 506	14 834
Erlagd ränta		-453 969	-641 424
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		338 485	-313 177
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	11 067
Förändring av kortfristiga fordringar		2 874	-3 777
Förändring av leverantörsskulder		-442 616	429 201
Förändring av kortfristiga skulder		-10 723	107 229
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-111 980	230 543
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-368 125	-935 171
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-368 125	-935 171
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	1 380 000
Amortering av lån		-100 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-100 000	1 380 000
Årets kassaflöde		-580 105	675 372
Likvida medel inkl. avräkningskonto			
Likvida medel vid årets början inkl. avräkningskonto	13	1 425 441	750 069
Likvida medel vid årets slut inkl. avräkningskonto	13	845 336	1 425 441

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider (kvarstående nyttjandeperioder vid övergång 2024) tillämpas:

Stomme	75
Innegård	25
Fasad	25
Fönster	28
Yttertak	25
El	5
Värme	15
Sanitet	28
Ventilation	15
Hissar	25
Övriga poster	5

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årets resultat

Årsavgift* per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter medlemslägenheter	1 827 838	1 517 185
Bredband	54 658	54 653
Överlåtelse & pantsättningsavgifter	4 704	4 298
Avgifter för andrahandsuthyrning	7 233	9 036
Övriga intäkter	2 007	359
	1 896 440	1 585 531

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv. Avgiften för bredband tillkommer.

Not 3 Reparationer

	2025	2024
Bostäder	29 048	88 793
Gemensamma utrymmen	3 863	4 672
Installationer	38 953	48 831
Hissar	18 809	37 119
Huskropp utvändig	25 833	30 201
Markytor	0	46 104
	116 506	255 720

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Förvaltningsarvode	67 200	65 880
Snöröjning/sandning	8 950	13 407
Städning	73 192	59 923
Hisservice	17 043	12 934
Fastighetsel	32 895	27 455
Uppvärmning	333 772	349 447
Vatten och avlopp	93 513	85 768
Sophämtning	34 656	41 514
Kabel-TV	9 636	9 544
Bredband	50 832	52 048
Försäkringspremier	56 528	53 199
OVK	0	12 438
Övriga driftskostnader	57 530	18 752
	835 747	802 309

Not 5 Övriga kostnader

	2025	2024
Revisionsarvode	27 500	25 000
Föreningsgemensamma kostnader	10 779	3 428
Bankkostnader inkl. pantbrevskostnader	557	30 429
Medlemsavgifter branschorganisationer	4 930	4 930
	43 766	63 787

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 606 132	9 100 886
Inköp	798 050	505 246
Försäljningar/utrangeringar	-57 562	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 346 620	9 606 132
Ingående avskrivningar	-3 300 198	-3 054 132
Försäljningar/utrangeringar	15 624	0
Årets avskrivningar	-279 611	-246 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 564 185	-3 300 198
Mark ingående uppskrivningar	17 000 000	7 000 000
Årets uppskrivningar	0	10 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	17 000 000	17 000 000
Utgående redovisat värde	23 782 435	23 305 934
Taxeringsvärden byggnader	31 000 000	25 000 000
Taxeringsvärden mark	65 000 000	72 000 000
	96 000 000	97 000 000

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 925	0
Hissmodernisering	0	429 925
Omklassificeringar	-429 925	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	429 925
Utgående redovisat värde	0	429 925

Not 8 Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkningskonto hos förvaltaren*	842 652	1 423 855
Skattekonto	6 732	8 218
	849 384	1 432 073

* Föreningen har ett klientmedelskonto hos Förvaltnings AB Teoge. Konto utgör en fordran mot förvaltaren och redovisas i balansräkningen under Övriga fordringar.

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	19 147	18 235
Bredband	12 261	13 012
Hisservice	1 117	830
Bostadsrätterna medlemsavgift	4 430	4 930
Snöskottning jour	5 483	5 295
Upplupna intäkter	0	1 524
	42 438	43 826

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Noten visar fördelningen mellan långfristiga och kortfristiga skulder

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Nordea	2,950	2026-12-16	7 326 000	7 326 000
Nordea	2,388	2026-12-30	7 866 000	7 926 000
Nordea	2,310	2026-03-26	740 000	780 000
			15 932 000	16 032 000
Kortfristig del av långfristig skuld			15 932 000	8 706 000

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0 kr.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	16 042 000	16 042 000
	16 042 000	16 042 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Extern revisor	15 000	15 000
Upplupna räntor	1 929	2 298
Förutbetalda hyror	403 143	437 525
El	2 879	2 661
Värme	44 060	46 401
Vatten	15 624	14 304
Sophämtning	8 822	5 667
Förvaltning	5 600	0
Städning	5 635	0
Övrigt	10 988	0
	513 680	523 856

Not 13 Likvida medel inkl. avräkningskonto

	2025-12-31	2024-12-31
Nordea	2 684	1 586
Avräkningskonto hos förvaltaren	842 652	1 423 855
	845 336	1 425 441

Årsredovisningen beslutades den 10 april 2026

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christian Åkerhielm
Ordförande

Madeleine Åkerman
Ledamot

Eva Turup
Ledamot

Magnus Ganslandt
Ledamot

Marianne Österlund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Peter Ryberg
Auktoriserad revisor

Mariah Lindborg
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Magnus Wilhelm Ganslandt

Styrelseledamot

Serienummer: 36d843ea8c7963[...]dba19aefd46ed
IP: 2.69.xxx.xxx
2026-04-13 08:56:19 UTC



MADELEINE ÅKERMAN

Styrelseledamot

Serienummer: cdb8377377ef58[...]eef2a6c9a74af
IP: 94.234.xxx.xxx
2026-04-13 09:00:19 UTC



CHRISTIAN ÅKERHJELM

Styrelseledamot

Serienummer: cf431e5ed74aeb[...]44e944308a865
IP: 94.255.xxx.xxx
2026-04-13 11:26:49 UTC



EVA TURUP

Styrelseledamot

Serienummer: e87c1be45f86cd[...]e7aedbb14f9ab
IP: 94.255.xxx.xxx
2026-04-14 06:02:00 UTC



MARIANNE ÖSTERLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 5144e88318e968[...]d3e8e496d30e5
IP: 195.68.xxx.xxx
2026-04-14 09:59:21 UTC



PETER RYBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 885ee1fb286687[...]864190d5d79af
IP: 78.68.xxx.xxx
2026-04-14 10:44:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIAH LINDBORG

Förtroendevald revisor

Serienummer: c8b17edbd1de51[...]369b3c9306bba

IP: 94.255.xxx.xxx

2026-04-20 13:25:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.