

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Thuleborg
702002-4035

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Thuleborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen Thuleborg UPA registrerades 16 augusti 1919 och omregistrerades som Bostadsrättsföreningen Thuleborg 13 juli 2023. Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 4 september 2024.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens fastighet

Fastigheten bebyggdes 1981 och består av två bostadshus med totalt 27 bostadsrätter. Fastighetens totala bostadsrättsarea är 1 892 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde är 97 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 25 000 000 kr och markvärdet är 72 000 000 kr. Värdeår är 1998.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinariestämma 14 maj 2024 haft följande sammansättning

Eva Turup	ledamot, ordförande
Madeleine Åkerman	ledamot
Christian Åkerhielm	ledamot
Magnus Ganslandt	ledamot
Niklas Persson	suppleant
Eva Norén	suppleant

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelseledamöter två i förening. För styrelseledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Folksam.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden inklusive ett konstituerande styrelsemöte.

Revisorer

Peter Ryberg, Conseil Revision AB	huvudansvarig revisor
Pär Carlsson, Conseil Revision AB	revisorssuppleant
Mariah Lindborg	ordinarie internrevisor
Rolf Edfeldt	interrevisorssuppleant

Valberedning

Ann-Sofie Bourghardt	sammankallande
Barbro Edfeldt	
Filip Holmström	

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Rörstambyte	2008-2009
Fönsterrenovering	2010-2011
Värmepanna	2012
Injustering värmesystem	2013-2022
Putsarbete (lagningar) på gathusets gårdsfasad	2014-2015
Reparationer av ytter- och källardörrar samt husens entréer	2014-2016
Målning av gat- och gårdshustak samt komplettering med snörasskydd och gångbryggor	2016
Installation av fiber	2018
Putsning av hela gathusets gårdsfasad	2019
Byte av värmestamledning i gathus	2018-2019
Total innegårdsrenovering inkl.byte bjälklag, tätskikt, ytskikt, dagvattenrör, överbyggnad skiffer, nya förråd mm.	2019-2021
Reparation hiss gårdshus	2020
Installation av entrémattor	2022
Ny underhållsplan	2022
Mindre takreparation	2022
Byte av röklucka i gårdshuset	2023
Garantibesikning av källaren och innegården	2023
Terrassrenovering	2024
Reparation port Tulegatan	2024
Hissmodernisering	2024-2025

Förvaltning

Teknisk förvaltning: Styrelsen har kontrakterat erforderlig kompetens vid behov.
Ekonomisk förvaltning: Förvaltnings AB Teoge.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 30(32) medlemmar. Under året har två (tre) överlåtelser skett. Två medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat tyngs av flera faktorer: Dels flera kostsamma renoveringar som inte kunde skjutas på. Dels fortsatt höga räntekostnader och ökade drifts- och underhållskostnader.

I början av året inträffade en vattenskada kopplad till en av gathusets vindsterrasser. Efter utredning gjordes en helrenovering av vindsterrass, bjälklag och följdskador. Bygget avslutades i juli 2024.

Gathushissen styrsystem gav under hösten upp och gick inte att reparera. Styrelsen beslutade då att i tillägg till ett nytt styrsystem även passa på att modernisera övriga delar av hissen i form av ny hissmaskin, nya bärlinor, ny innerdörr, renovering av hisskorgen samt annan nödvändig modernisering. Hissrenoveringen avslutades i februari 2025 och säkrar hissens funktion för lång tid framöver.

För att finansiera renoveringarna togs nya lån om 1 380 000 kr. Räntekostnaderna var under året fortsatt höga, men började sedan sjunka under slutet av året. För 2025 räknar vi med väsentligt lägre räntekostnader. För att öka förutsägbarheten och få jämnare räntekostnad mellan åren valde styrelsen att binda ett lån på 7 326 000 kr i slutet av december 2024 på två år. Vad gäller de löpande kostnaderna kan särskilt prisökningar på fjärrvärmen nämnas, som efter räntekostnader utgör föreningens största utgift och är svår att påverka.

Övriga större reparationer och händelser under året:

- Gårdshushissens brythjulsaxel renoverades.
- Obligatorisk ventilationskontroll genomfördes. Anmärkningar åtgärdades i januari 2025.
- Porten mot Tulegatan försågs med nya gångjärn för att garantera bättre funktion. Ny dörrautomatik med radar och klämsensorer installerades.
- Gårdens nya planteringslådor försågs med jord och växtlighet. Även bakgårdens grönytor fick en uppgradering tack vare insatser från de närmast boende.
- Föreningen justerade stadgarna i syfte att förtydliga ansvaret för reparation och underhåll av terrasser och balkonger.

Under räkenskapsåret 2024 har det bokförda markvärdet skrivits upp med 10 000 000 kr i balansräkningen.

Efter färdigställande av gathusets hissrenovering ligger fokus för 2025 på modernisering av elen i husets undercentral och källare enligt underhållsplan samt några nödvändiga tillgänglighetsåtgärder. Den fasadrenovering mot gatan som enligt underhållsplanen var planerad att ske under 2025 skjuts till 2026.

Anledningen till att nyckeltalet sparande/kvm är negativt för 2024 är förutom tillfälligt höga räntekostnader, också att det löpande underhållet översteg vad styrelsen hade förväntat sig och budgeterat för året. För att ge en mer rättvisande bild av föreningens ekonomi har styrelsen beslutat att övergå till redovisning enligt K3, vilket innebär att investeringar skrivs av över tid istället för att belasta resultatet samma år som investeringen görs.

Upplysning vid förlust

Det höga kostnadsläget och renoveringarna gjorde att styrelsen beslutade att höja avgiften med 10 % den 1 juli och sedan ytterligare med 15 % den 1 januari 2025. Styrelsens bedömning är nu att föreningens ekonomi är i god balans och vi räknar med att nyckeltalet sparande/kvm kommer att öka väsentligt framöver och ligga på en bra nivå. Föreningen kommer också att öka amorteringsgraden och fortsätta arbetet med att hitta besparingar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 586	1 518	1 215	1 109
Årets resultat	-556	-302	-190	-3 515
Årsavgift* per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	831	793	634	628
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,1	98,4	98,7	99,1
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 474	7 744	7 744	7 744
Soliditet (%)	32,4	-9,3	-6,9	-5,5
Räntekänslighet (%)	10,2	9,8	12,2	12,3
Sparande per kvm (kr/kvm)	-108	31	30	63
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	245	221	197	201

m² = total bostadsrättsyta 1 892 m²

* Årsavgiften redovisas inklusive bredbandstillägget.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	148 000	7 000 000	608 757	-8 736 956	-302 264	-1 282 463
Uppskrivning av mark		10 000 000				10 000 000
Reservering till yttre fond			291 000	-291 000		0
Uttag ur yttre fond			-162 544	162 544		0
Balansering av fg						
års resultat:				-302 264	302 264	0
Årets resultat					-556 045	-556 045
Belopp vid årets utgång	148 000	17 000 000	737 213	-9 167 676	-556 045	8 161 492

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 167 676
årets förlust	-556 045
	-9 723 721

behandlas så att

Reservering till fond för yttre underhåll	291 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-106 292
i ny räkning överföres	-9 908 429
	-9 723 721

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 585 531	1 518 006
Övriga intäkter		0	6 337
		1 585 531	1 524 343
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-255 720	-58 163
Planerat underhåll		-106 292	-162 544
Fastighetsavgift/skatt		-44 010	-42 903
Driftskostnader	4	-802 309	-740 359
Övriga kostnader	5	-63 787	-39 581
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-246 066	-198 400
		-1 518 184	-1 241 950
Rörelseresultat		67 347	282 393
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 834	9 685
Räntekostnader och liknande resultatposter		-638 226	-594 342
		-623 392	-584 657
Resultat efter finansiella poster		-556 045	-302 264
Resultat före skatt		-556 045	-302 264
Årets resultat		-556 045	-302 264

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	23 305 934	13 046 754
Pågående byggnation	7	429 925	0
		23 735 859	13 046 754
Summa anläggningstillgångar		23 735 859	13 046 754
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	11 067
Övriga fordringar	8	1 432 073	408 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	43 826	39 707
		1 475 899	458 949
<i>Kassa och bank</i>		1 586	350 454
Summa omsättningstillgångar		1 477 485	809 403
SUMMA TILLGÅNGAR		25 213 344	13 856 157

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

148 000

148 000

Uppskrivningsfond

17 000 000

7 000 000

Fond för yttre underhåll

737 213

608 757

17 885 213

7 756 757

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-9 167 676

-8 736 956

Årets resultat

-556 045

-302 264

-9 723 721

-9 039 220

Summa eget kapital

8 161 492

-1 282 463

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

7 326 000

0

Summa långfristiga skulder

7 326 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

8 706 000

14 652 000

Leverantörsskulder

491 784

62 583

Aktuella skatteskulder

4 212

5 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

523 856

418 539

Summa kortfristiga skulder

9 725 852

15 138 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 213 344

13 856 157

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		67 347	282 393
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		246 066	198 400
Erhållen ränta		14 834	9 685
Erlagd ränta		-641 424	-590 079

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-313 177 -99 601

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		11 067	-11 067
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 777	29 766
Förändring av leverantörsskulder		429 201	45 033
Förändring av kortfristiga skulder		107 229	-43 552
Kassaflöde från den löpande verksamheten		230 543	-79 421

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-935 171	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-935 171	0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		1 380 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 380 000	0

Årets kassaflöde

675 372 -79 421

Likvida medel inkl. avräkningskonto

Likvida medel vid årets början inkl. avräkningskonto	13	750 069	829 490
Likvida medel vid årets slut inkl. avräkningskonto	13	1 425 441	750 069

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), vilket kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och den närmast föregående räkenskapsåret. Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Jämförelsetalen har inte räknats om då föreningen är ett mindre företag och har rätt att tillämpa förenklade övergångsreglerna med stöd av 3 kap.5 § ÅRL (1995:1554).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider (kvarstående nyttjandeperioder vid övergång 2024) tillämpas:

Stomme	75
Innegård	25
Fasad	25
Fönster	28
Yttertak	25
El	5
Värme	15
Sanitet	28
Ventilation	15
Hissar	14
Övriga poster	5

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årets resultat

Årsavgift* per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utranteringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter medlemslägenheter	1 517 185	1 444 939
Bredband	54 653	54 650
Överlåtelse & pantsättningsavgifter	4 298	2 887
Avgifter för andrahandsuthyrning	9 036	11 535
Övriga intäkter	359	3 995
	1 585 531	1 518 006

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv. Avgiften för bredband tillkommer.

Not 3 Reparationer

	2024	2023
Bostäder	88 793	5 175
Gemensamma utrymmen	4 672	5 986
Installationer	48 831	13 663
Hissar	37 119	814
Huskropp utvändig	30 201	23 775
Markytor	46 104	8 750
	255 720	58 163

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Förvaltningsarvode	65 880	61 844
Snöröjning/sandning	13 407	31 194
Städning	59 923	67 721
Hisservice	12 934	3 540
Fastighetsel	27 455	26 723
Uppvärmning	349 447	322 433
Vatten och avlopp	85 768	69 229
Sophämtning	41 514	36 410
Kabel-TV	9 544	9 050
Bredband	52 048	52 048
Försäkringspremier	53 199	48 006
OVK	12 438	0
Övriga driftskostnader	18 752	12 161
	802 309	740 359

Not 5 Övriga kostnader

	2024	2023
Revisionsarvode	25 000	18 750
Föreningsgemensamma kostnader	3 428	14 160
Bankkostnader inkl. pantbrevskostnader	30 429	1 740
Medlemsavgifter branschorganisationer	4 930	4 930
	63 787	39 580

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 100 886	9 100 886
Inköp	505 246	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 606 132	9 100 886
Ingående avskrivningar	-3 054 132	-2 855 732
Årets avskrivningar	-246 066	-198 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 300 198	-3 054 132
Mark ingående uppskrivningar	7 000 000	7 000 000
Årets uppskrivningar	10 000 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	17 000 000	7 000 000
Utgående redovisat värde	23 305 934	13 046 754
Taxeringsvärden byggnader	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärden mark	72 000 000	72 000 000
	97 000 000	97 000 000

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Hissmodernisering	429 925	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	429 925	0
Utgående redovisat värde	429 925	0

Not 8 Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkningskonto hos förvaltaren*	1 423 855	399 615
Skattekonto	8 218	8 560
	1 432 073	408 175

* Föreningen har ett klientmedelskonto hos Förvaltnings AB Teoge. Konto utgör en fordran mot förvaltaren och redovisas i balansräkningen under Övriga fordringar.

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	18 235	16 729
Bredband	13 012	13 012
Hisservice	830	9 966
Bostadsrätterna medlemsavgift	4 930	0
Snöskottning jour	5 295	0
Upplupna intäkter	1 524	0
	43 826	39 707

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Noten visar fördelningen mellan långfristiga och kortfristiga skulder

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea	2,950	2026-12-16	7 326 000	7 326 000
Nordea	2,972	2025-12-30	7 926 000	7 326 000
Nordea	2,990	2025-06-26	780 000	0
			16 032 000	14 652 000
Kortfristig del av långfristig skuld			8 706 000	14 652 000

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0 kr.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 042 000	14 652 000
	16 042 000	14 652 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Extern revisor	15 000	15 000
Upplupna räntor	2 298	5 496
Förutbetalda hyror	437 525	323 912
El	2 661	0
Värme	46 401	50 817
Vatten	14 304	11 465
Sophämtning	5 667	5 026
Övrigt	0	6 824
	523 856	418 540

Not 13 Likvida medel inkl. avräkningskonto

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea	1 586	350 454
Avräkningskonto hos förvaltaren	1 423 855	399 615
	1 425 441	750 069

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Eva Turup
Ordförande

Madeleine Åkerman
Ledamot

Christian Åkerhielm
Ledamot

Magnus Ganslandt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Peter Ryberg
Auktoriserad revisor

Mariah Lindborg
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Magnus Wilhelm Ganslandt

Styrelseledamot

Serienummer: 36d843ea8c7963[...]dba19aefd46ed

IP: 2.68.xxx.xxx

2025-04-24 07:42:24 UTC



MADELEINE ÅKERMAN

Styrelseledamot

Serienummer: cdb8377377ef58[...]eef2a6c9a74af

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-04-24 07:49:28 UTC



CHRISTIAN ÅKERHIELM

Styrelseledamot

Serienummer: cf431e5ed74aeb[...]44e944308a865

IP: 85.30.xxx.xxx

2025-04-24 07:59:04 UTC



MARIAH LINDBORG

Förtroendevald revisor

Serienummer: c8b17edbd1de51[...]369b3c9306bba

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-04-24 13:08:15 UTC



EVA TURUP

Styrelseledamot

Serienummer: e87c1be45f86cd[...]e7aedbb14f9ab

IP: 90.125.xxx.xxx

2025-04-24 16:48:20 UTC



PETER RYBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 885ee1fb286687[...]864190d5d79af

IP: 78.68.xxx.xxx

2025-04-24 17:57:14 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.