

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN THULEBORG

Grundad år 1919

FAKTA OM BRF THULEBORG

Föreningen bildades år 1919 som en bostadsförening och är en av Stockholms äldsta föreningar. För att bättre kunna möta framtiden bytte föreningen bolagsform i juli 2023 och är sedan dess en bostadsrättsförening. Org.nr. är detsamma: 702002-4035.

En medlem i en bostadsrättsförening äger inte sin lägenhet, utan en *andel i föreningen med nyttjanderätt till en viss lägenhet*. Medlemmen är delägare i, och har del i ansvaret för, hela fastigheten som gemensamt ägs av föreningens medlemmar.

Föreningen består av ett gathus (25) och ett gårdshus (25A), båda byggda år 1891 vilket också går att läsa i romerska siffror ovanför porten. Fastighetsbeteckningen är Grundläggaren 6 och tillhör Johannes församling. Föreningen äger marken och upplåter 27 lägenheter mellan 1-5 rum och kök med en sammanlagd bostadsyta om 1892 m². Lägenheternas ytor är inte kontrollmätta. Fastigheten har inga uthyrningsbara lokaler eller P-platser.

Huset har successivt renoverats och moderniserats och är i gott skick. Styrelsen följer en lagd underhållsplan. 2020-2021 helrenoverades innergården med nytt gårdsbjälklag, källarförråd under, och ovanpå finns nu gröna planteringar, utekök och en sittgrupp under pergola som kan bokas under varma halvåret.

Uppvärmningen sker mer fjärrvärme och i varje lägenhet finns temperaturgivare som inte får demonteras. Fiber är indraget i alla lägenheter och bredbandet levereras av Bredband2 genom ett gruppavtal där kostnaden läggs på kvartalsavgiften. Tele2s basutbud i kabeltnätet ingår i avgiften. Huset är fullvärdesförsäkrat hos Folksam. I föreningens fastighetsförsäkring ingår det s.k. bostadsrättstillägget. Medlemmar behöver därför inte ha ett detta tillägg i sin egen hemförsäkring. Medlemsavgift betalas kvartalsvis och i avgiften ingår värme, vatten, sophämtning, grundutbud TV samt bostadsrättstillägg. Vid pantsättning och överlåtelse tar föreningen ut en avgift. Den ekonomiska förvaltningen sköts av Teoge AB och den tekniska förvaltningen i egen regi.

Styrelsen består av 3-5 ledamöter och två suppleanter och väljs i maj månad. Föreningen och styrelsen nås enklast per e-post: thuleborg @ gmail.com.

/Uppdaterad 250526 CÅ